

ROMANIA
JUDETUL DOLJ
COMUNA OSTROVENI
PRIMARUL

DISPOZITIE NR. *199*

Privind convocarea Consiliului Local Ostroveni in sedinta ordinara din

data 31.03.2017

Primarul com.Ostroveni, judetul Dolj;
Avand in vedere prevederile art.39 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala ,republicata,cu modificarile si completarile ulterioare,
In temeiul art.68 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala ,republicata,cu modificarile si completarile ulterioare,

DISPUN:

ART.1.Sunteti convocati in sedinta ordinara a Consiliului Local Ostroveni ce va avea loc in data de 31.03.2017 ora 13.00 in localul Primariei Ostroveni.

ART .2. Sedinta va avea urmatoarea ordine de zi:

- 1.Proiect de hotarare privind aprobarea Studiului de oportunitate privind concesionarea suprafetei de 400 mp teren intravilan din domeniul public T 51 P 2890
2. Proiect de hotarare privind aprobarea esalonarii la plata a creantelor bugetare restante datorate bugetului local de catre persoanele fizice si juridice la nivelul UAT Ostroveni.
- 3.Proiect de hotarare privind completarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Ostroveni cu un imobil teren neproductiv in suprafata de 19063 mp. .
- 4.Proiect de hotarare privind aprobarea inchirierii suprafetei de 5000mp teren extravilan-neproductiv , domeniul privat al comunei Ostroveni .
- 5.Diverse.

ART.3Prezenta dispozitie va fi comunicata prin grija secretarului comunei Ostroveni.

Emisa azi, *24-03-2017*

PRIMAR * ROMANIA
PREDS SILVIU DOREL



Contrasemneaza secretar
Căluțoiu Viprica Roxana

ROMANIA
JUDETUL DOLJ
COMUNA OSTROVENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE NR. 23

Privind aprobarea studiului de oportunitate in vederea concesiunii suprafetei de 400 mp teren intravilan din domeniul public T 51 P. 2890

Consiliul Local Ostroveni intrunit in sedinta ordinara din data de 31.03.2017;

Avand in vedere:

- referatul nr. 1739/24.03.2017 intocmit de catre viceprimarul comunei Ostroveni
- HCL Ostroveni nr. 10/28.02.2017 prin care se aproba concesiunea suprafetei de 400 mp teren intravilan domeniul public
- prevederile art.12.din OUG nr. 54 coroborat cu art. 6 alin.2) din H.G. nr. 168/2007 in temeiul art. 36,art.115 ,art.123 din legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

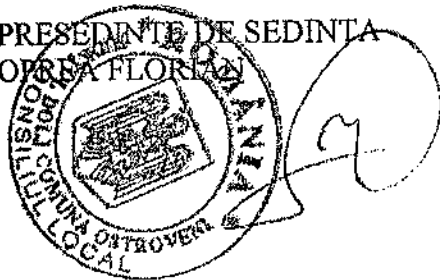
HOTARASTE:

ART.1. Se aproba Studiul de oportunitate in vederea concesiunii suprafetei de 400 mp teren intravilan din domeniul public T 51 P. 2890

ART.2. Comp Achizitii publice va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Adoptata azi, 31.03.2017 cu un nuamr de 14 voturi pentru din 14 consilieri prezenti.

PRESEDINTE DE SEDINTA
OPESIA FLORIAN



Contrasemneaza secretar,
Calutoiu Viorica Roxana

ROMANIA
JUDETUL DOLJ
COMUNA OSTROVENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE NR. ^{2/}...

Privind aprobarea esalonarii la plata a creantelor bugetare restante datorate bugetului local de catre persoanele fizice si juridice la nivelul UAT Ostroveni

Consiliul Local Ostroveni, intrunit in sedinta ordinara din 31.03.2017

Avand in vedere :

-Expunerea de motive nr. 1559/20.03.2017 intocmita de catre primarul com.Ostroveni

-Raportul de specialitate nr 1560/20.03.2017 intocmit de catre d-na Tircomnicu

Dana, inspector in cadrul Comp. Taxe si Impozite

-avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Ostroveni

Analizand Anexa la proiect

In conformitate cu prevederile art. 185, alin.6 din L. nr.207/2015, modificata si completata

In temeiul art. 36 din L. nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

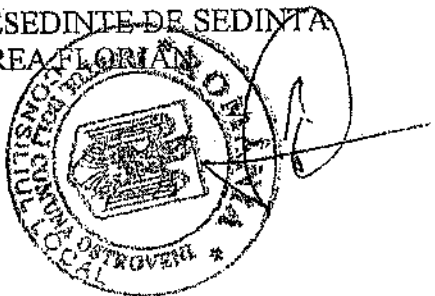
HOTARASTE :

ART.1. Se aproba procedura de esalonare la plata a creantelor bugetare restante datorate la bugetul local al com.Ostroveni de catre persoanele fizice si juridice, conform Anexei ce face parte integranta din prezentul proiect de hotarare.

ART.2. Comp. taxe si Impozite si comisia desemnata prin dispozitie de catre ordonatorul principal de credite vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Adoptata azi, 31.03.2017 cu un numar de 14 voturi pentru din 14 consilieri prezenti.

PRESEDINTE DE SEDINTA
OPREA FLORIAN



Contrasemneaza secretar,
Calutoiu Viorica Roxana

ROMANIA
JUDETUL DOLJ
COMUNA OSTROVENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE NR. 25

Privind completarea Inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Ostroveni cu un imobil teren neproductiv in suprafata totala de 19063 mp

Consiliul Local Ostroveni intrunit in sedinta ordinara din data de 31.03.2017;

Avand in vedere:

- referatul nr. 1737/24.03.2017 intocmit de catre viceprimarul comunei Ostroveni
- procesul -verbal nr. 15205/23.03.2017 intocmit de catre Comisia Locala de aplicare a legilor proprietatii Ostrovenii
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica modificata si compeltata in temeiul art. 36,art.119-123,art. 63 din L. nr.215/2001 privind administartia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

ART.1 Se aproba completarea Inventarului bunurilor ce apartin domeniului privat al comunei Ostroveni, judetul Dolj, cu un imobil teren neproductiv in suprafata totala de 19063 mp amplasat in extravilanul comunei Ostroveni, T. 41/2 P. 271/1, P271/2, identificat conform plan de situatie anexat.

ART.2. Compartimentul contabilitate se va ocupa de inregistrarea in contabilitate a imobilului prevazut la art.1.

Adoptata azi, 31.03.2017 cu un numar de 14 voturi pentru din 14 consilieri prezenti.



Contrasemneaza secretar,
Calutoiu Roxana

ROMANIA
JUDETUL DOLJ
COMUNA OSTROVENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE NR. 20/17

Privind aprobarea inchirierii suprafetei de 5000 mp teren extravilan proprietatea privata a Consiliului Local Ostroveni, amplasat in T.41/2 P 271/1

Consiliul Local Ostroveni intrunit in sedinta ordinara din data de 31.03.2017;

Avand in vedere :

- referatul nr. 1766/24.03.2017 intocmit de catre viceprimarul com. Ostroveni
 - raportul de specialitate al compartimentului de specialitate
 - prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica
 - avizul favorabil emis de catre comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local Ostroveni
- In conformitate cu prevederile art.45 alin (1) si art. 115, art. 123 alin.(1) si (2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
- In temeiul art.36 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

HOTARASTE :

ART.1. Se aproba inchirierea prin licitatie publica a suprafetei de 5000 mp teren extravilan, T 41/2 P 271/1 ,proprietate privata a Consiliului Local Ostroveni

ART.2. Durata inchirierii este de 10 ani ,incepand cu data semnarii contractului de inchiriere ,cu posibilitatea prelungirii in conditiile legii

ART.3. Se aproba Studiul de Oportunitate, Caietul de Sarcini si Raportul de Evaluare.

ART.4. Se stabieste o chirie lunara delei/mp

ART5. Taxa de participare la licitatie este de 50 lei.

ART 6. Compartimentul Achizitiei Publice va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

ART.7 Se imputerniceste primarul com. Ostroveni sa semneze contractul mentionat la ART.1.

Adoptata azi, 31.03.2017 cu un nuamr de 14 voturi pentru din 14 consilieri prezenti.

PRESEDINTE DE SEDINTA
OPREARIU FLORIAN



Contrasemneaza secretar,
Calutoiu Viorica Roxana

COMUNA OSTROVENI
JUDETUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL OSTROVENI

PROCES-VERBAL
Incheiat azi,31.03.2017

In sedinta ordinara a Consiliului Local Ostroveni unde participa urmatoarii consilieri:
Barbu Gheorghe,Bogheanu Laurenta, Bratu Cornel,Breazu Constantin ,Ciurea Sabin,Circiu
Florian,Dragomir Ion,Neagu Stan,Sirbii Ana,Timaru Lizica,Traistaru Eugen ,Oprea Florian,
Sfetcu Constantin Eduard,Pirvu Eugen

Presedinte de sedinta este d-nul OPREA FLORIAN

D-nul presedinte de sedinta da citire ordinea de zi.

- 1.Proiect de hotarare privind aprobarea Studiului de oportunitate privind concesionarea suprafetei de 400 mp teren intravilan din domeniul public T 51 P 2890
2. Proiect de hotarare privind aprobarea esalonarii la plata a creantelor bugetare restante datorate bugetului local de catre persoanele fizice si juridice la nivelul UAT Ostroveni.
- 3.Proiect de hotarare privind completarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Ostroveni cu un imobil teren neproductiv in suprafata de 19063 mp. .
- 4.Proiect de hotarare privind aprobarea inchirierii suprafetei de 5000mp teren extravilan-neproductiv , domeniul privat al comunei Ostroveni .
- 5.Diverse.

se supune la vot ordinea de zi.

Se aproba cu unanimitate de voturi pentru.

Secretara com.Ostroveni da citire procesului-verbal din sedinta anterioare.

Se supune la vot .Se aproba cu unanimitate de voturi pentru.

Se trece la pct.1.D-nul presedinte de sedinta intreaba daca sunt discutii referitoare la acest proiect.Constata ca nu se inscrie nimeni la cuvant.Supune la vot punctul 1 al ordinea de zi.Se aproba cu unanimitate de voturi pentru.

Se trece la punctul 2.

D-nul primar mentioneaza ca s-a initiat acest proiect de hotarare datorita faptului ca SC ECO NRG, firma ce investeste in crescatoria de sturioni, are impozitul foarte mare, are nevoie de certificat fiscal pentru proiect si nefiind pe productie doreste esalonarea platii impozitului din motive financiare.

d-nul consilier Pirvu Eugen intreaba cine sunt contribuabilii care nu au platit?

d-nul primar mentioneaza ca nu a intrat in amanunt insa sunt cei 3 arendasi rai platnici:ZOF,Ranch si Andrococ si mai sunt 10-15 persoane fizice.

d-nul Pirvu mentioneaza ca cei ce vor sa plateasca esalonat trebuie sa indeplineasca anumite conditii, sa intocmeasca un dosar.

d-nul primar mentioneaza ca se va forma o comisie din cadrul primariei care va analiza fiecare dosar.

Mai mult, intentioneaza in viitorul apropiat sa mute un angajat la Taxe si impozite.

D-nul presedinte mentioneaza ca prin initierea acestui proiect, se vine in ajutorul datornicilor, le este acordata inca o sansa sa plateasca.

D-na consilier Sirbii Ana mentioneaza ca sunt 3 ani de cand marii arendasi au debite, lucru anormal deoarece au beneficiat de subventii APIA.

Se supune la vot.

Se aproba cu unanimitate de voturi pentru.

Se trece la punctul 3.

D-nul primar mentioneaza ca este vorba despre terenul de la iesire din Listeava, pe partea stanga in sensul de mers Craiova-Bechet. Acolo a fost o platforma de gunoi, terenul este format din dune de nisip, neproductiv.

D-nul Pirvu mentioneaza ca trebuie vazut daca acest investitor care este interesat de cei 5000 mp este solvabil deoarece sunt multi care promit multe si nu fac nimic.

D-nul primar mentioneaza ca se vor pune conditii clare in contract, perioada de executare a lucrarilor, conditii de plata, de reziliere bine stabilite.

d-nul consilier Pirvu intreaba daca fostul service de langa politie este ocupat de cineva?

d-nul primar mentioneaza ca legal nu, insa are si domnia sa cunostinte despre faptul ca se mai depoziteaza de catre anumite persoane, diverse obiecte.

Se va face o somatie prin care se va pune in vedere eliberarea service.

d-nul presedinte mentioneaza ca este un spatiu bun pentru o investitie.

D-nul viceprimar mentioneaza ca este un tanar care se intereseaza de deschiderea unei afaceri in acel spatiu pe fonduri europene.

d-nul primar mentioneaza ca se va ocup Comp. Achizitii de contractul pentru inchirierea

baracii de la Listeava, Gysalul a promis ca plateste toata datoria .

d-nul Neagu mentioneaza ca singurul lucru de care trebuie avut grija este faptul ca terenul sa nu fie cu probleme.

D-nul primar mentioneaza ca nu sunt probleme.

Se supune la vot punctul 3. Se aproba cu unanimitate de voturi pentru .

Se trece la punctul 4. Intru-cat s-a facut vorbire despre proiectul de la punctul 4 la punctul 3, se supune la vot.

Se aproba cu unanimitate de voturi pentru.

Secretara com. Ostroveni supune atentiei consiliului local o serie de cereri dupa cum urmeaza:
-cererea formulata de Escalade SRL care are un contract de inchiriere pe terenul de langa politie, contractul expira, acum cere concesiune pentru acest teren plus 15 mp ptr construirea unui grup sanitar.

D-nul primar isi exprima dorinta ca acei 15 mp sa fie acordati mai mult in lungime decat latime, pentru a nu ocupa terenul din curtea service.

-o alta cerere este facuta de Cioboata Gheorghe prin care solicita concesiunea unei platforme de laga grajdurile fostei zootehnii Ostroveni, pentru a-si construi adapost pentru animale.

-D-nul Stanciu se adreseaza Consiliului Local Ostroveni pentru a face cunoscute probleme pe plan funciar, nereguli facute de Androcor privind gestionarea pamantului arendat, in sensul ca au scos si din cetatenii care nu au contracte de arenda.

d-nul primar mentioneaza ca s-a facut si la politie sesizare pe aceasta speta, nu suntem implicati in primarie, rudarii care cultiva bostane pe acele pamanturi au fost audiati.

In ceea ce priveste masurile luate de prima, s-a constituit o comisie care se va deplasa la fata locului si care va constata daca mai sunt sau nu vii.

d-nul primar mentioneaza ca atestatele de producator se vor da, asa cum a mai spus in nenumarate randuri, doar legal.

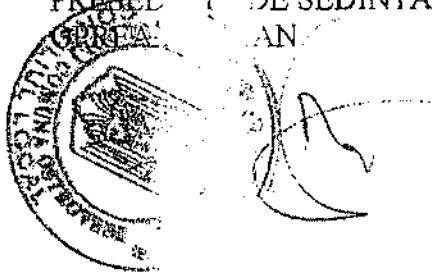
d-nul Pirvu intreaba ,deoarece a auzit aceasta informatie, daca este adevarat ca mai exista cineva care solicita acordarea acestui atestat.

D-nul primar mentioneaza ca este un reprezentant al Directiei agricole care avizeaza eliberarea acestor documente.

-in alta ordine de idei, secretara com. Ostroveni informeaza ca in perioada 03.04.-13.04.2017 primaria a lansat o campanie de stangere de lucruri ptr copiii si oamenii saraci.

Cu această rezoluție domnii consilieri sunt rugați să informeze cât mai mulți cetățeni și comercianți.
d-nul primar menționează că bugetul este aproape gata. La partea de investiții mai rămân 9 miliarde lei vechi și își exprimă dorința de a se consulta cu d-nii consilieri ce priorități sunt anul acesta la investiții.
Se mulțumește d-nilor consilieri pentru participare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PRIMAR



SECRETAR,
CALUTOIU ROXANA