

ROMANIA

JUDETUL DOLJ

COMUNA OSTROVENI

CONSILIUL LOCAL OSTROVENI

DISPOZITIE NR. 1

Privind convocarea Consiliului Local Ostroveni in sedinta ordinara din data de 15.01.2018

Primarul com.Ostroveni, judetul Dolj;

Avand in vedere prevederile art.39 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala ,republicata,cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul art.68 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala ,republicata,cu modificarile si completarile ulterioare,

DISPUN:

ART.1.Sunteti convocati in sedinta ordinara a Consiliului Local Ostroveni ce va avea loc in data de 15.01.2018 ora 14.00 in incinta Primariei Ostroveni

ART .2. Sedinta va avea urmatoarea ordine de zi:

1.Proiect de hotarare privind aprobarea Regulamentului privind concesionarea bunurilor apartinand domeniului privat al comunei Ostroveni, judetul Dolj.

2.Proiect de hotarare privind concesionare terenuri domeniul privat al comunei Ostroveni, judetul Dolj

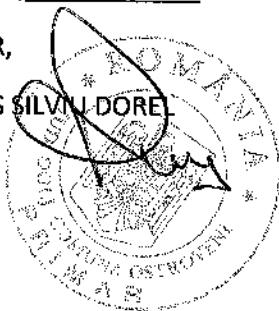
3.Diverse.

ART.3 Prezenta dispozitie va fi comunicata prin grija secretarului comunei Ostroveni.

Emisa azi, 10.01.2018

PRIMAR,

PREDUŞ SILVIU DOREL



Contrasemneaza secretar

Căluţoiu Viorica Roxana

ROMANIA

JUDETUL DOLI

COMUNA OSTROVENI

CONSILIUL LOCAL OSTROVENI

HOTARARE nr. 1.

Privin aprobarea Regulamentului privind concesionarea bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Ostroveni

Consiliul Local Ostroveni întrunit în ședința ordinară din data de 15.01.2018

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 7848/07.12.2017 întocmit de primarul comunei Ostroveni
- Legea nr. 213/2001 privind regimul proprietății publice
- art. 36 alin.(5) coroborat cu art. 123 alin.(1) și (2) din Legea nr 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Ostroveni
- art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată în temeiul art. 36 alin.(5) coroborat cu art. 123 alin.(1) și (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTARASTE:

ART.1.Se aproba „Regulamentul privind concesionarea bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Ostroveni” prevăzut în Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prin grija secretarului com.Ostroveni ,Regulamentul va fi adus la cunoștință .

Adoptată azi,15.01.2018 cu 14 voturi pentru din 14 consilieri prezenți.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CIUREA SABIN



Contrasemnează secretar,

Calutoiu Roxana

ROMANIA

JUDETUL DOLJ

COMUNA OSTROVENI

CONSILIUL LOCAL OSTROVENI

HOTARARE NR. 2

Privind concesionare terenuri domeniul privat al comunei Ostroveni

Consiliul Local Ostroveni intrunit in sedinta ordinara din data de 15.01.2018

Avand in vedere:

- referatul nr. 50/05.01.2018 intocmit de primarul com.Ostroveni,d-nul Predus Silviu Dorel,
- prevederile art. 36 alin (5) lit.a) coroborat cu art. 121 alin. (1) si (2) si art. 123 alin.(1) si (2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
- art. II din Legea nr. 86/2014 pentru aprobarea Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea ,administrarea si exploatarea pajistilor permanente si modificarea si completarea legii fondului funciar nr. 18/1991
- prevederile Legii nr. 213/1998
- Regulamentul privind concesionarea bunurilor apartinand domeniului privat al com.Ostroveni aprobat prin HCL NR 1./15.01.2018
- OUG 54/2006
- adresa nr. 7412/16.11.2017 transmisa de catre DADR Dolj
- avizul favorabil emis de comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local Ostroveni
- In temeiul art. 36 alin (5) lit.a) coroborat cu art. 121 alin. (1) si (2) si art. 123 alin.(1) si (2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

HOTARASTE:

ART.1.Se aproba concesionarea prin licitatie publica a terenurilor din islazul comunei Ostroveni dupa cum urmeaza:

T 27 P 113/5 pasune intravilan -13953 mp

T 27 P 113/5 pasune extravilan -15991 mp

T.27 P 113-arabil intravilan -63599 mp

T.27 P.113-arabil extravilan -70031 mp

T 27 P113/1;113/2;113/3;113/4-pasune intravilan -13059 mp

T 28 P114/1 -pasune permaneta extravilan -96879 mp.

ART.2.Se aproba raportul de evaluare pentru terenul mentionat la ART.1.din prezenta hotarare..

ART.3.Se aproba studiul de oportunitate al terenului mentionat la ART.1.din prezenta hotarare.

ART.4.In cazul in care concesionarul nu face investitia pe fonduri europene,contractul de concesiune incheiat in urma castigarii licitatiei este valabil fara a face obiectul concesiunii suprafetele din categoria pasuni permanente din extravilanul comunei Ostroveni ,suprafete ce vor iesi din obiectul investitiei in cazul in care proiectul depus de concesionar in vederea accesarii de fonduri europene nu este.eligibil si finantat ,urmand ca investitia sa fie facuta din fonduri proprii pe celelalte suprafete de teren ce fac obiectul contractului de concesiune.

ART.5. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre primarul comunei Ostroveni si Comp.Achizitii Publice.

Adoptata azi,15. 01.2018 cu 14 voturi pentru din 14 consilieri prezenti.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CIUREA SABIN



Contrasemneaza secretar,

Calutoiu Roxana

A handwritten signature in black ink, which appears to be "Roxana Calutoiu", written in a cursive style.

ROMANIA
JUDETUL DOLJ
COMUNA OSTROVENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE nr. 3

privind modificarea Comisei pentru activitati economico-financiare, amenajarea teritoriului si urbanismului, agricultura, protectia mediului si turism, servicii si comert

Consiliul Local Ostroveni intrunit in sedinta ordinara din data de 15.01.2018

Avand in vedere

-referatul intocmit de catre viceprimarul comunei Ostroveni privind modificarea componentie comisiei nr. 1 din cadrul Consilului Local Ostroveni

-prevederile Legii nr. 393/2014

-prevederile Legii nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

Tinand cont de HCL Ostroveni nr. 86/2017 prin care d-nul Florescu Cristian Gabriel a fost validat in functia de consilier local inlocuindu-l in acest fel pe d-nul Pirvu Eugen, consilier demisionat,

In temeiul art. 36 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

HOTARASTE:

ART. 1. Se aproba modificarea Comisei pentru activitati economico-financiare, amenajarea teritoriului si urbanismului, agricultura, protectia mediului si turism, servicii si comert prin inlocuirea d-nului Pirvu Eugen cu d-nul Florescu Cristian Gabriel.

ART.2. Comisia va avea urmatoarea componenta:

1. CÂRCIU FLORIAN

2. BRATU CORNEL

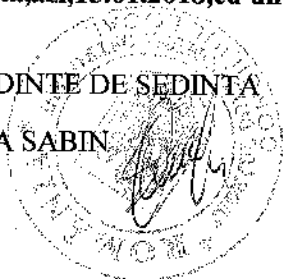
3. FLORESCU CRISTIAN GABRIEL

4. SFETCU C-TIN EDUARD

5. BREAZU COSTEL

Adoptata, azi, 15.01.2018, cu un numar de 14 voturi pentru din 14 consilieri prezenti.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CIUREA SABIN



Contrasemneaza secretar,

Calutoiu Roxana

ROMANIA

JUDETUL DOLJ

CONSILIUL LOCAL OSTROVENI

PROCES-VERBAL

Incheiat azi,15.01.2018

In sedinta ordinara a Consiliului Local Ostroveni unde participa urmatoorii consilieri:

Barbu Gheorghe,Bogheanu Laurenta,Breazu Constantin,Ciurea Sabin,Dragomir Ion,Dumitrescu Ion,Florescu Cristian,Oprea Florian,Sirbii Ana,Timaru Lizica,Traistaru Eugen, ,Neagu Stan,Sfetcu Constantin

La sedinta participa si primarul com.Ostroveni,d-nul Predus Silviu.

Presedinte de sedinta este d-nul Ciurea Sabin.

D-nul presedinte de sedinta da citire ordinii de zi.

1.Proiect de hotarare privind aprobarea Regulamentului privind concesionarea bunurilor apartinand domeniului privat al comunei Ostroveni,judetul Dolj.

2.Proiect de hotarare privind concesionare terenuri domeniul privat al comunei Ostroveni,judetul Dolj

3.Diverse.

Se supune la vot .Se aproba cu unanimitate de voturi pentru.

Se supune suplimentarea ordinii de zi cu urmatorul punct:

Proiect de hotarare privind modificarea comisiei de specialitate a Consiliului Local Ostroveni :

Comisia pentru activitati economico-financiare,amenajarea teritoriului si urbanismului,agricultura,protectia mediului si turism,servicii si comert prin inlocuirea d-nului Pivu Eugen cu d-nul Florescu Cristian Gabriel

Se supune la vot.Se aproba cu unanimitate de voturi pentru.

D-nul Neagu mentioneaza ca nu a zis sa se treaca la executare ci trebuie lamurit cine sunt inlocuitorii titularilor.

Se da citire procesului-verbal din sedinta anterioara.Se supune la vot. Se aproba cu unanimitate de voturi pentru.

Se trece la punctul 1 al ordinii de zi.

Secretara maentioneaza ca acest regulament va tine loc de lege la nivelul comunei Ostroveni pentru toate concesiunile domeniului privat.Deoarece nu este reglementat regimul proprietatii private asa cum este reglementat regimul proprietatii publice,este nevoie de un regulament ce trebuie respectat.

D-nul Neagu mentioneaza ca trebuie respectata categoria de folosinta a pasunilor permanente ca sa nu avem probleme.

d-nul Primar mentioneaza ca si Sadova vrea sa copteze acesti investitori si le-a oferit 100 ha pamant.

Miza mare este fabrica de procesare .Este foarte important pentru noi sa se faca pe raza comunei Ostroveni.

Se supune la vot. Se aproba cu unanimitate de voturi pentru .

Se trece la punctul 2 D-nul Dumitrescu mentioneaza ca este in stransa legatura cu primul punct.Se supune la vot. Se aproba cu unanimitate de voturi pentru.

D-nul Neagu mentioneaza ca in conformitate cu Regulamentul aprobat la pct.1 odata cu concesiunea se aproba si Raportul de evaluare precum si Studiul de oportunitate.D-nul primar mentioneaza ca s-a zbatut pentru cresterea redeventei mentionata in studiu,deoarece pretul pietei pe zona este foarte mic. Astfel, s-a folosit de contractul de vanzare cump. Incheiat intre Sora Sorin si Planasa care a cumparat cu 3000 euro pe hectar,un pret ce nu a mai fost practicat in zona pana acum.Asa s-a ajuns la o valoare a redeventei aproape de 100 euro/ha /an.

D-nul Neagu mentioneaza ca specialistul din primarie trebuie sa se zbata sa se stabileasca un pret bun.Mai trebuie luat in calcul ca de-a lungul anilor sa creasca pretul,sa nu ramana pe loc si fara valoare.

D-nul primar mentioneaza ca e mentioneaza in contract ca se recalculeaza in raport cu rata inflatiei.

Se trece la punctul 3. Se propune inlocuirea d-nului Pirvu cu d-nul Florescu ,d-nul Pirvu prin demisie si-a pierdut implicit si aceasta calitate.

Se supune la vot. Se aproba cu unanimitate de voturi pentru.

Se trece la Diverse.

D-nul primar isi exprima nelinistea cu privire la cei care transporta lemne din parchet si incalca orice regula,distrugand drumurile.

D-nul Dumitrescu mentioneaza ca Ocolul Silvic ,cand vinde parchet este obligat sa le puna la dispozitie si drumuri.

D-nul primar mentioneaza ca se face abstractie de orice regula,nimeni nu garanteaza ca repara drumurile.

O alta discutie este cea legata de spatiul de langa primarie concesionat in 2007 de Creatu Fanut,care solicita sa i se mai concesioneze cca 600 mp in continuarea cladirii pe care o are construita in urma concesionarii terenului.Practic el se foloseste si de acei 600 mp insa nu are acte.

D-nul primar mentioneaza ca au venit si rapoartele de evaluare la grajdurile din vale.Nu stie ce sa faca,daca sa le scoata la licitatie sau sa mai astepte.

D-nul Dumitrescu mentioneaza ca daca are promisiuni de investitii sa le mai tina daca nu sa le valorifice.

d-nul Oprea pune in vedere d-nului primar situatia pompei de apa de la grajduri.Este dezafectata insa are curent si transformatorul este al primariei.Sa nu se intample vreo tragedie.

d-nul viceprimar mentioneaza ca pentru sedinta viitoare va pregati un regulament de circulatie a mopedelor,tractoarelor si carutelor pe drumurile publice.

d-nul primar mentioneaza ca trebuie descurcata si situatia cu apa.S-a facut receptia finala insa trebuie vazut deca o preia Compania de Apa sau in caz contrar,sa infiintam o societate care sa preia pa ca apa menajera,sa externalizam serviciul de iluminat.Sa vedem si bugetul sa incepem investitiile.In plan d-nul primar mentioneaza ca are gardurile de la scoli si gradinite,renovarea primariei,teatru de vara daca luam proiectul,fantana miresei,parcul de la Listeava si Grindeni ,leduri pe stalpii de iluminat de pe ulite.

d-nul Dumitrescu mentioneaza ca s-ar reduce consumul deoarece un bec fara led consuma de 10 ori mai mult decat becul cu led.

d-nul Sfetcu pune problema salcamilor din spate de la Grindeni.

D-nul primar mentioneaza ca este distrusa, caprele au ros scoarta,i-au rupt,au mai fost si hoti ,insa acum a pus paza sa patruleze si ziua si noaptea in zona si s-au mai potolit.

d-nul presedinte de sedinta multumeste d-nilor consilieri pentru prezenta.

PRESEDINTE DE SEDINTA

CIUREA SABIN



SECRETAR,

CALUTOIU ROXANA